

בני ברק. ארנונה נמוכה בעשרות שקלים בהשוואה לרמת גן (צילום: איל יצהר) אטיאס בביקור בחריש. אפילו לפני הנחה, משלמים החרדים תער

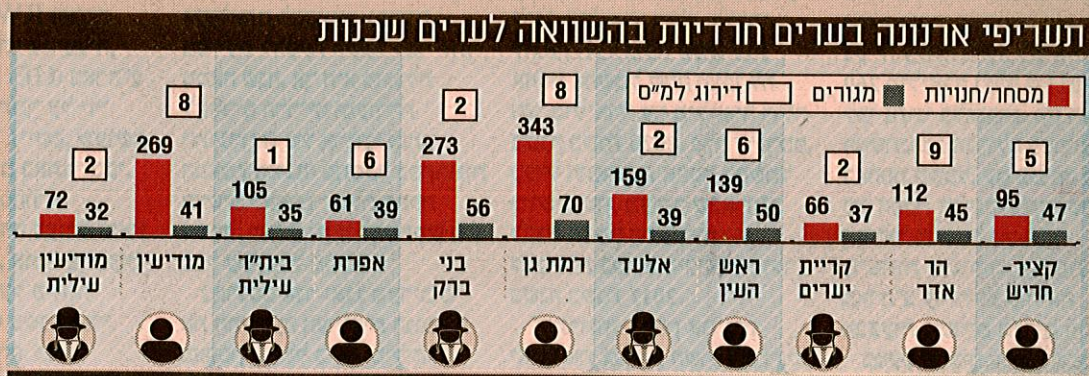
הארנונה בעיר החדשה חריש גבוהה מהארנונה בערים חרדיות אחרות

בפועל, לאחר הנחות הניתנות לפי קרטריונים שונים, המאפשרים לתת הנחות לאוכלוסיות חלשות. כדי להשוות את התעריפים למסחר, נטלנו כמדרד חנות בשטח 100 מ"ר ברוטו וניצבת באזורים שבהם הארנונה למסחר גבוהה יותר. לרוגמא, במודיעין נערכה ההשוואה לפי התעריף הנגבה מחנויות שממוקמות בקניון עזריאלי. מכין הערים החרדיות, בני ברק הוותיקה והאטרקטיבית במונחי הציבור החרדי, היא היקרה ביותר בארנונה למסחר וכן בארנונה למגורים, אולם היא זולה במונחי ארנונה בהשוואה לשכנתה רמת גן. מפתיע הנתון מהיישוב אפרת

לידי ביטוי בארנונה בין יישובים סמוכים. לרוגמא: ארנונה למגורים במודיעין המדרגת 8 בסולם (שני שלבים מהקצה העליון), היא 41 שקלים למ"ר לחודש, לעומת 32 שקלים במודיעין עילית שהלמ"ס מדרג אותה בשלבה ה-2. נדגיש שהנתונים המוצגים הם גובה הארנונה למ"ר ואינם מעידים אם אמנם זו גם הארנונה הנגבית

היישובים החרדיים ממוקמים בחלק התחתון ביותר של סולם המצב הסוציו-אקונומי שהרכיבה הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. הלמ"ס מדרגת את היישובים בניתוח נתונים ושקלול הכנסה למשפחה, צפיפות הריוור, כמות מכוניות, השכלה ועוד. ביתר עילית ממוקמת בדרגה הנמוכה ביותר, 1, שאר היישובים החרדיים ממוקמים בדרגה 2. פער זה אינו בא

אחרונה התכשרנו על עיבוי משמעותי של המועצה המקומית קציר-חריש, שבה מתכננת המדינה להקים אלפי דירות במחירים נוחים יחסית וחלק ניכר מהן מיועדות לציבור החרדי. מהלך זה דחף אותנו לבדוק פערי ארנונה בין יישובים סמוכים, שאחד מהם מתאפיין במובהק באוכלוסייה חרדית ובשני האוכלוסייה מעורבת.



המתודולוגיה: חישוב עלות מ"ר מורכבת וכוללת מכל מוכרות וזמינות. ערך מיסוי עירוני וניהול נדל"ן בנתה ט הפרמטרים המשפיעים על עלות מ"ר מושכר: שכ"ד חו חניה, ארנונה ("מנומלת" על מנת שתשמש בסיס להשוואה בין אזורים/ערים) ועלות אגרת שילוט.