

# מדד הארנונה גלובס ערך < ירושלים

## ארנונה של זהב

עיריית ירושלים גובה את התעריפים הגבוהים בארץ לעסקים, מסחר ומגורים - למרות שהעיר מדורגת נמוך בסולם הסוציו-אקונומי בין הישובים בישראל

**ל**מרות שירושלים ממוקמת באשכול 4 בסולם הסוציו-אקונומי של למ"ס (ששלביו מ1 ועד 10) המדרג יכולות כלכליות של עיר, הארנונה בה יקרה ביותר. סך הארנונה השנתית המהווה את המרכיב המרכזי בהכנסות הרשויות המקומיות בישראל מגיע ל-20 מיליארד שקלים, מתוכם 43%

מארנונה למגורים, והיתרה מעסקים מסחריים, משרדים, ארגונים ומוסדות ציבור. בירושלים לברה, הארנונה השנתית מדי שנה מסתכמת בשני מיליארד שקל, ומתוכם קרוב למחצית ממגורים. האוכלוסייה בירושלים היא 10% מתושבי ישראל בקירוב, ומכאן שההכנסות העירוניות מארנונה



צילומים: אריאל ירוזלימסקי



תעריפי שיא בין מגורים ומסחר במסילא היקרתית, למגורים ומסחר באזורי מרכז העיר

במספרות ואולמות באולינג, יש פערים בשיעור עשרות אחוזים בין ירושלים לשאר הרשויות המקומיות. ירושלים גובה את הארנונה הגבוהה ביותר מעסקים אלו מבין הרשויות שנבדקו, כך גם ממאפיות של מצות - שלכאורה אוכלוסייתה אמורה לצרוך באופן יותר שכיח. המפתיע אגב בנוגע לממצא האחרון הוא שעיריית בני ברק גובה ארנונה אף גבוהה מזו.

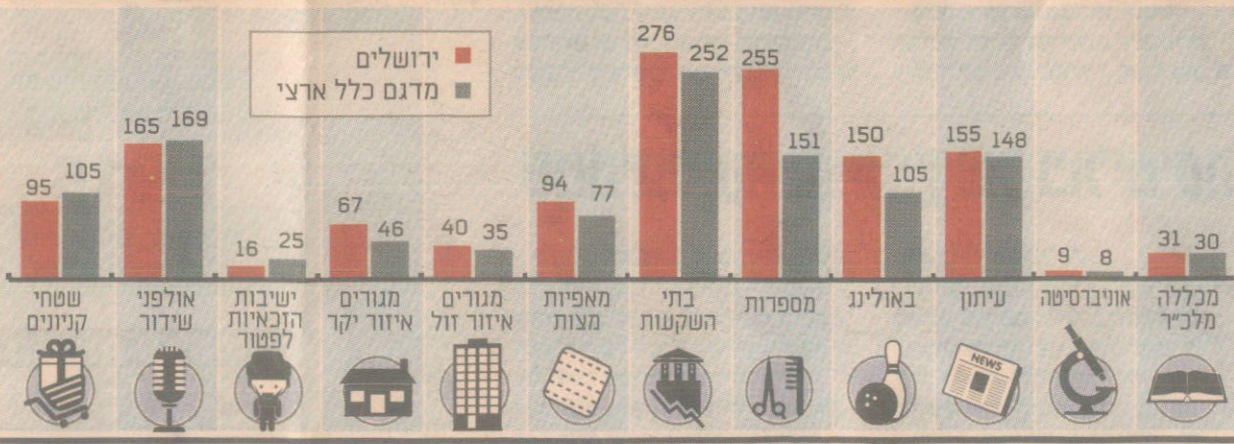
**נאור אליהו**  
הכותב הוא מנכ"ל חברת ערך

שהתעריפים הגבוהים למגורים נובעים מכך שהיקף ההנחות של העירייה רחב יותר, בגלל הרכב האוכלוסייה המיוחד שלה. בהשוואה לרשויות אחרות, ירושלים גובה ארנונה שנתית נמוכה יחסית משיבות, מאוניברסיטאות ומכללות הנמצאות בבעלות מלכ"רים. עיריית ירושלים, גובה פחות מאולפני שידור, בהשוואה לממוצע הארצי, בעוד שממערכות עיתונים היא גובה יותר מהממוצע הארצי. גם בעסקים, למשל

היא בשיעור התואם את גודלה. יחד עם זאת, תעריף הארנונה למגורים בכירה מהגבוהים בארץ: באזורי מגורים זולים, ירושלים היא היקרה ביותר

בממוצע - 40 שקלים למ"ר לשנה בממוצע, ובאזורים היקרים היא נושקת ל-67 שקל למ"ר, כמעט רק חיפה יקרה ממנה בקטגוריה זו. אפשר

### תעריפי ארנונה בירושלים לעומת תעריפי ארנונה בממוצע כלל ארצי



**המתודולוגיה:** חישוב עלות מ"ר מורכבת וכוללת מכלול שלם של עלויות, שברוב המקרים אינן מוכרות הציבור. ערך מיסוי עירוני וניהול דל"ן בנתה טבלה עם נתון ממוצע, בהתחשב בכל הפרמטרים המשפיעים על עלות מ"ר מושכר. שכ"ד חודשי (כולל העמסת שטח ציבורי), דמי ניהול, חניה, ארנונה ("מנרמלת" על מנת שתשמש בסיס להשוואה בין אזורים/ערים) ועלות אגרת שילוט.