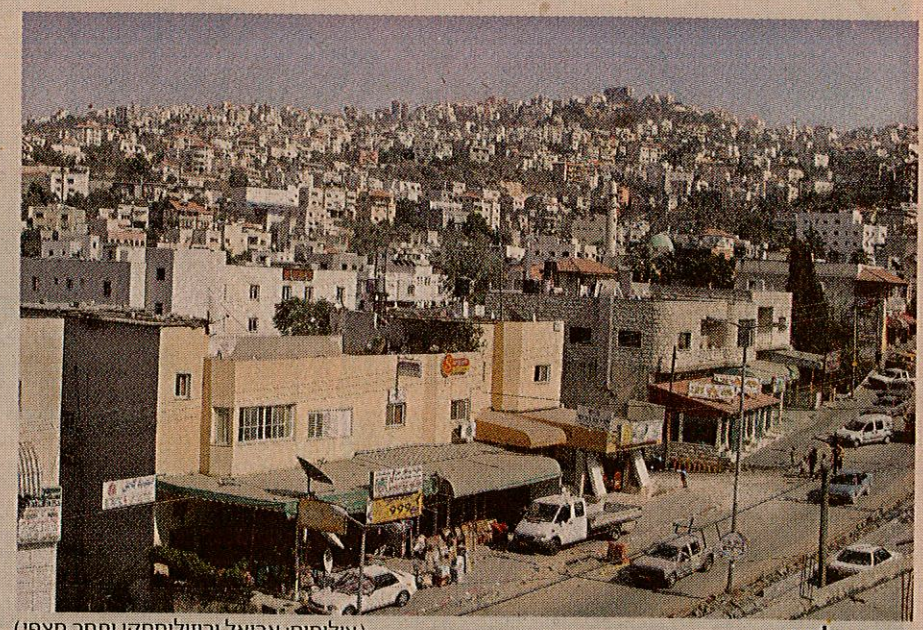


מדד הארנונה גלובס ערך <
ישובים ערביים ויהודיים



(צילומים: אריאל ירוזלימסקי ותמר מצפי)



עפולה (מימין) ואום אל פאחם. יש פער של שקל לכל מ"ר בארנונה למגורים, אבל הפער הסוציו-אקונומי גדול יותר

שוויון בנטל: גרסת הארנונה

פער התעריפים בין ישובים ערביים ויהודיים מראה שגם פה אין ממש שוויון. אבל בתחום הזה מצאנו דווקא אי שוויון בכיוון ההפוך

יותר במגזר הערבי בהשוואה למגזר היהודי, שכן הפער בין אום אל פחם ועפולה הוא בשקל אחד למ"ר לשנה בעוד שהפער בין הערים ברמה הסוציו-אקונומית גבוה מאוד. פער בתעריפי הארנונה למגורים בין נתיבות לרהט, אף שקיים פער של שתי מדרגות ברמה הסוציו-אקונומית בין הישובים. הפערים בגובה הארנונה למסחר מקומי בין המגזר היהודי למגזר הערבי גבוהים יותר, גם אם מביאים בחשבון את הפער הסוציו-אקונומי. ●

נאור אליהו, הכותב הוא מנכ"ל חברת ערך-מיסוי שירוני וניהול נדל"ן

אחת לפחות מהרמה הסוציו-אקונומית של המגזר הערבי. **שיעור גבייה נמוך** נתון נוסף הוא שיעור גבייה נמוך יותר של הארנונה במגזר הערבי בהשוואה למגזר היהודי. בעבודה שנכתבה בבית הספר על שם פדרמן למדיניות ציבורית וממשל בפקולטה למדעי החברה באוניברסיטה העברית, נטען שאפילו ברשויות מקומיות יהודיות וערביות בעלות רמה סוציו-אקונומית שווה, יהיו שיעורי הגבייה של ארנונה במגזר הערבי נמוכים ב-22%. כאמור, הפערים בארנונה למגורים נמוכים יותר ובהתייחס לרמה הסוציו-אקונומית, אפשרות לטעון שהארנונה למגורים גבוהה

התעריפים בהן נמוכים יותר. לצורך ההשוואה לקחנו צמד ערים סמוכות, צמדים של ערים יהודיות וערביות, בצפון, במרכז ובדרום הארץ. בדיקנו מסחר מקומי, היינו חנויות בשטח 100 מ"ר שאינן קשורות ברשות ארצית, והנחנו לפיכך שבעליהן גרים ברשות המקומית שבה פועל העסק, ומגורים באותו סוג בית באזורים מקבילים באותם רשויות מקומיות. הממצאים מראים שלמעט בצמד הערים בדרום הארץ, רהט ונתיבות, שבהן הארנונה למגורים שווה, בשאר המקרים הארנונה במגזר היהודי יקרה יותר. נדגיש שבכל המקרים שנבדקו, הרמה הסוציו-אקונומית של הערים היהודיות הייתה גבוהה במדרגה

הארנונה המשולמת במגזר היהודי, הן במסחר מקומי והן במגורים, גבוהה מאשר במגזר הערבי. נתון זה, נדגיש, מתאים לרמה הסוציו-אקונומית הבאה לידי ביטוי בדירוג הסוציו-אקונומי של הלמ"ס ("אשכולות") של אותה רשות מקומית. כלומר, רוב הרשויות הערביות מדרגות בדירוג סוציו-אקונומי נמוך יותר, ולכן

תעריפי ארנונה בישובים יהודיים וערביים באותה רשות

רשות מקומית	רמה סוציו-אקונומית	מסחר	מגורים
רהט	1	62	31
נתיבות	3	67	31
שפרעם	3	116	31
קרית אתא	5	191	43
נצרת	4	91	31
נצרת עילית	5	93	35
כפר קאסם	3	68	35
ראש העין	6	139	50
אום אל פחם	2	63	32
עפולה	5	132	33
סתנין	2	62	33
כרמיאל	6	139	41

המתודולוגיה: חישוב עלות מ"ר מורכבת ומולת מכלול שלם של עלויות, שברוב המקרים אינן מוכרות חמימות. ערך מיסוי עירוני וניהול נדל"ן בנתה טבלה עם נתון ממוצע, בהתחשב בכל הפרמטרים המשפיעים על עלות מ"ר מושכר. שכ"ד חודשי (כולל העמסת שטח ציבורי). דמי ניהול, חניה, ארנונה ("מנומלת") על מנת שתשמש בסיס להשוואה בין אזורים (ערים) ועלות אגרת שילוט.

