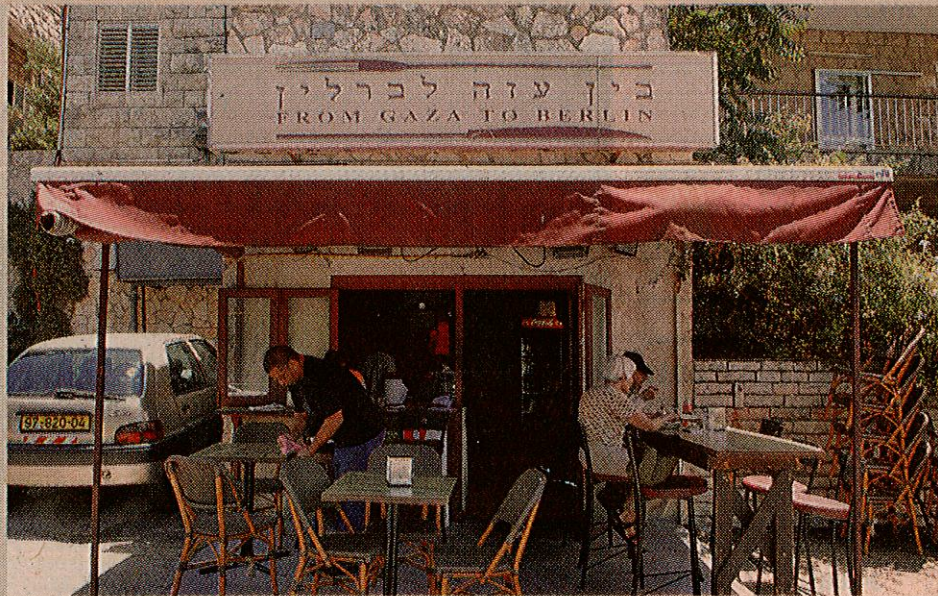


**מדד הארנונה** גלובס ערך <  
בין העיר לכפר



(צילומים: אריאל יהודילמסקי ואיל יצהר)



מסעדות במבשרת ציון ובירושלים. 10% יותר בארנונה

# מסעדות ירושלמיות משלמות יותר

השוואה בין אזורים סמוכים זה לזה בארץ מגלה כי לפעמים עיר גובה מעסקים ומתעשייה ארנונה נמוכה יותר מאשר ביישובים כפריים

## השוואת תעריפים בין עיר ויישובים כפריים באותו אזור

דרוג סוציאקונומי	תעשייה	מסחר	מגורים	רשות מקומית
4	105	263	69	ירושלים
8	154	294	62	מ"מ מבשרת ציון
4	26	71	35	מ"א גוש עציון
8	148	264	40	כפר סבא
7	101	117	42	מ"מ קדימה-צורן
9	74	185	42	מ"א דרום השרון
7	110	213	82	חיפה
7	70	98	42	מ"מ זיכרון יעקב
8	64	163	51	מ"א חוף הכרמל
5	109	316	42	באר שבע
10	96	286	48	מ"מ עומר
7	42	96	41	מ"א בני שמעון
8	111	269	41	מודיעין
8	148	173	46	מ"מ שוהם
7	31	65	48	מ"א גזר

ניסינו לברוק אם קיים קשר בין גובה הארנונה למגורים לבין לריוג החברתי כלכלי של אותו יישוב. מהטבלה מטה מסתבר שאין כללים ברורים ביחס לגובה הארנונה בקטגוריות האמורות. ירושלים גובה ארנונה למגורים, יקרה יותר בהשוואה למועצה המקומית מבשרת ציון, אולם בקטגוריות של מסחר ותעשייה, מבשרת ציון יקרה יותר. חיפה יקרה יותר מזכרון יעקב בכל הקטגוריות, ולעומתן כפר סבא, מודיעין ובאר שבע זולות יותר בארנונה למגורים בהשוואה למועצות המקומיות הקרובות אליהן, אולם בארנונה למסחר ותעשייה הערים הללו יקרות יותר בהשוואה למועצות המקומיות והאזוריות הסמוכות להן.

● נאור אליהו  
הכותב הוא מנכ"ל חברת ערך - מיסוי עירוני וניהול נדל"ן

האם ארנונה במועצות האזוריות והמקומיות צריכה להיות זולה יותר בהשוואה לעיר הגדולה הסמוכה אליה, או אולי עליה להיות יקרה יותר מהעיר הגדולה הסמוכה? באחרונה מדברים הרבה על התחדשות עירונית. ברוב המקרים מדובר בבנייה לגובה בכל מיני ערוצים ודרכים, משיפוץ בניינים לפי תמ"א 38 ועד בניית מגדלים מתוך מטרה לנצל באופן יעיל יותר את השטח העירוני. בקרב מתכננים יש כיום נטייה להעדיף בנייה בשטח המוניציפלי של העיר על פני בנייה בשטח המועצות האזוריות, משום שהן נושאות אופי כפרי יותר, וכך לגבי פיתוח ובנייה בשטח המועצות המקומיות שהן בעלות האופי השקט בהשוואה לעיר. בדקנו והשווינו בין חיובי הארנונה בקטגוריות הללו של עיר מרכזית באזור גיאוגרפי ובסמוך לה יישובים של מועצות אזוריות (מ"א) ומועצה מקומית (מ"מ) סמוכה. השווינו בין תעריף ארנונה למ"ר ברוטו לשנה למגורים למסחר ולתעשייה. לצורך ההשוואה הנחנו מגורים בשטח ברוטו של 100 מ"ר, מסחר בשטח 100 מ"ר ותעשייה בשטח 500 מ"ר. נזכיר כי בחלק מהיישובים במועצות האזוריות גובים כנוסף לארנונה למועצה האזורית גם מס מטעם ועד מקומי.