

מה מייקר לכם את החתונה והבר מצווה

אין קשר בין הרמה החברתית-כלכלית של העיר לבין גובה הארנונה שמשלמים אולמות שמחות



חתונה באולם אפליה לטובת בתי מלון (צילום: יח"צ)

השוואת תעריפי ארנונה לאולמות אירועים

שנתית, באלפי שקלים ל-2,000 מ"ר

מס'	רשות מקומית	דירוג חברתי-כלכלי	סך ארנונה שנתית
1	רמת גן	8	638
2	ירושלים	4	593
3	הרצליה	8	591
4	מבשרת ציון	8	588
5	בת ים	6	576
6	באר שבע	5	574
7	כפר סבא	7	527
8	תל אביב	8	515
9	פתח תקווה	6	465
10	בני ברק	2	422
11	רחובות	6	393
12	בית שמש	3	348
13	מטה יהודה	6	328
14	ראשון לציון	7	312
15	אשדוד	5	298
16	חיפה	7	286
17	חדרה	6	276
18	חולון	6	253
19	מודיעין	8	242
20	נתניה	6	229
21	אשקלון	5	199
22	באר טוביה	7	174

בעיצומו של החורף, תקופה שבה האירועים והשמחות נערכים במקומות סגורים, יצאנו לברוק את עלויות הארנונה של אולמות לעריכת אירועים ושמחות. עלויות ההפעלה של האולמות עשויות להיות שונות באופן קיצוני, ובעיקר עלות הארנונה השנתית. בירושלים, עלות הפעלת אולם אירועים במונחי ארנונה גבוהה כמעט פי ארבעה בהשוואה לאולמות בכפר טוביה. הנחת העבודה בהשוואה שערכנו היא אולם אירועים באזור היקר של העיר כמונחי ארנונה, והאולם הוא בשטח ברוטו של 2,000 מ"ר. רמת גן גובה לכאורה ארנונה גבוהה יותר, אולם בפועל אולמות רבים נמצאים באזור הבורסה ברמת גן, ואזור זה מוגדר כאזור ב' ומשכך הארנונה על אולמות באזור זה נמוכה יותר בהשוואה לירושלים. גם באר שבע, הממוקמת במקום ה-6 בטבלה שלנו, מחולקת לאזורים, ורוב אולמות השמחות ממוקמים באזור התעשייה ולכן הארנונה שהם משלמים נמוכה יותר ממה שמופיע בטבלה. בירושלים אין הגדרת אזורים, וגם אולמות שמחה באזורי תעשייה משלמים את הארנונה הגבוהה כפי שמופיע בטבלה.

הרבה שמחות בבני ברק

מהטבלה ניתן לראות שאין הלימה בין האשכול החברתי-כלכלי של הרשות המקומית לבין גובה הארנונה על אולמות האירועים באותה רשות, אף שניתן לצפות שברוב המקרים תושבי אותה

רשות מקומית עורכים את האירועים והשמחות שלהם ברשות המקומית שבה הם חיים. רוגמה לכך היא בני ברק, המוגדרת ברמה חברתית-כלכלית במקום נמוך מאוד, רמה 2, אולם הארנונה שמשלמים אולמות גבוהה פי 2 מאשר אשקלון ובאר טוביה. בני ברק היא ללא ספק עיר שצורכת חתונות בר מצוות ושאר שמחות בתדירות גבוהה יותר בהשוואה לרשויות אחרות, והאוכלוסייה בה אינה בעלת הכנסות גבוהות. ככל הנראה, אלו שעורכים בה את האירועים שלהם הם תושבי בני ברק. עלות הארנונה להפעלת האולמות גבוהה מאוד וככל הנראה עלות זו "מגולגלת" לעורכי האירועים.

בימים אלו הוגשה נגר עיריית ירושלים עתירה על כך שלא קבעה בצו הארנונה תעריף נמוך יותר לאולמות אירועים. בעניין זה חשוב לציין שקיימת "אפליה" לכאורה לטובת בתי מלון המקיימים פעילות מתחרה-מקבילה לאולמות האירועים ותעריף הארנונה שלהם, גם על האולמות הללו, נמוך באופן משמעותי ביותר.

● נאור אליהו

הכותב הוא מנכ"ל חברת ערך מיסוי עירוני וניהול נדל"ן

המתודולוגיה: חישוב עלות של מ"ר שכור מורכבת וכוללת מכלול של עלויות שברוב המקרים אינן מוכרות ואינן זמינות. ערך מיסוי עירוני וניהול נדל"ן בנתה טבלה עם נתון ממוצע, בהתחשב בכל הפרמטרים המשפיעים על עלות מ"ר מושכר. שכ"ד חודשי ברוטו (כולל העמסות שטחים ציבוריים וכד'), ארנונה ("ממרה"ל" על מנת שתשמש בסיס להשוואה בין אזורים/ערים).