

בין עדי לנוקיה

עוד ועוד היכלי ספורט מוקמים בארץ. עלויות ההקמה דומות ככל הנראה, והסיפור המורכב הוא התחזוקה השוטפת. הפערים בארנונה על המבנה יכולים להגיע עד פי חמישה.

לצורך בניית הטבלה הנחנו קיומו של מבנה בגודל של 10 אלף מ"ר ברוטו ולצדו חניון פתוח שהחניה

בו חופשית בשטח 15

אלף מ"ר. היכל הספורט

בדוגמא שלנו הוא

בבעלות מלכ"ר. מלכ"ר

המפעיל פעילות ספורט

זכאי להנחה בגובה 66%

מהארנונה. משום כך.

בפועל. היכל הספורט

משלם ארנונה בגובה

שליש מהסכום המופיע

בטבלה.

עיריית נתניה.

המעודדת את הספורט.

מצדיקה את תואר "בירת

הספורט" שהוצמד לה. נתניה ממוקמת במקום נמוך

יחסית בהיבט גביית הארנונה על מתחם היכל הספורט.

לעומתה, רמת השרון גובה ארנונה שנתיית גבוהה פי

ארבעה בהשוואה לנתניה על המבנה של היכל הספורט.

תל אביב גובה את הארנונה הגבוהה ביותר מבין כל

הרשויות המקומיות על היכל הספורט המצוי בעיר.

● נאור אליהו

הכותב מנכ"ל ערך - מיסוי עירוני וניהול נדל"ן

ארנונה שנתית להיכלי הספורט

בשקלים למ"ר

רשות	ארנונה למ"ר ברוטו שנתי למבנה	ארנונה למ"ר ברוטו שנתי לחניון
ירושלים	141.82	25.57
תל אביב	294.34	25.79
חיפה	127.06	34.86
אשקלון	80.27	20.89
מודיעין	174.21	8.15
ראשון לציון	88.01	6.38
אשדוד	62.18	21.05
רמת גן	104.67	11.38
רמת השרון	271.41	32.35
רעננה	140.45	-
נתניה	65.74	13.60